

Grzybowo , dnia 18 grudnia 2017 r.

**STOWARZYSZENIE OSIEDLE BAŁTYK
W GRZYBOWIE**
ul. Wodociągów 7, 76-132 Grzybowo
tel. 71 822 432
tel. 72 600 007 lub 601 457 422 lub 600 717 924

Szanowna Pani Danuta Jabłońska

POWIATOWY INSPEKTOR

NADZORU BUDOWLANEGO

W KOŁOBRZEGU

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO W KOŁOBRZEGU**

DATA WPŁYWU 18 GRU. 2017

L.dz. _____ podpis _____

WNIOSEK

o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia zgodności z prawem wybudowanych i użytkowanych obiektów , instalacji i urządzeń

Działając w imieniu reprezentowanego Stowarzyszenia - stosownie do celów statutowych określonych w załączonym odpisie KRS - niniejszym wnosimy o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia , czy są zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym wybudowane i użytkowane przez „Osiedle Bałtyk” Spółka z o. o. w Grzybowie obiekty , instalacje i urządzenia , zlokalizowane na działkach gruntu objętych księgą wieczystą nr KO1L/00024777/6.

W uzasadnieniu niniejszego wniosku wskazujemy , że istnieją uzasadnione wątpliwości co do zgodności z prawem wybudowanych i użytkowanych obiektów , instalacji i urządzeń , co już wprost wynika z treści pisemnego stanowiska Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kołobrzegu , które dotarło do naszego Stowarzyszenia i pozostało do dnia dzisiejszego w żadnej części nie wyjaśnione przez Inwestora : „Osiedle Bałtyk” Spółka z o. o. w Grzybowie , od której nasi członkowie zakupili swoje nieruchomości wraz z przyrzeczeniem przekazania im udziału w tzw. częściach wspólnych Osiedla Bałtyk w Grzybowie.

W załączeniu składamy kopię przedmiotowego pisma MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu z dnia 25.04.2017 r. oraz odpisy KRS naszego Stowarzyszenia i „Osiedle Bałtyk” Sp. z o. o. w Grzybowie (inwestora).

Zważywszy , że celem naszego Stowarzyszenia jest m. inn. działanie na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa życia mieszkańców i podejmowanie działań zmierzających do udoskonalania zasad korzystania i zarządzania infrastrukturą Osiedla Bałtyk w Grzybowie posiadającego status osiedla zamkniętego , niniejszy wniosek jest konieczny z podanych przyczyn , w tym z uwagi na obowiązek Stowarzyszenia zapobiegania sytuacjom mogącym szkodzić tak ich członkom jak i wszystkim mieszkańcom. Informujemy bowiem , że są podpisywane umowy

przeniesienia praw własności udziałów w nieruchomości objętej Kw nr KO1L/00024777/6 , mocą których nabywcy stają się współwłaścicielami także obiektów , instalacji i urządzeń zlokalizowanych na działkach gruntu objętych tą księgą , jednakże „Osiedle Bałtyk” Sp. o. o. w Grzybowie nie okazuje przy tym żadnych dokumentów urzędowych potwierdzających zgodność z prawem ich wybudowanie i użytkowanie – w szczególności zgodność z projektem i wydanymi uprzednio decyzjami o pozwoleniu na budowę.

Dlatego przede wszystkim opierając się na stanowisku MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu i fakcie nie okazywania komukolwiek dokumentów niezbędnych do zweryfikowania legalności nabywanych w częściach ułamkowych obiektów , instalacji i urządzeń , wnosimy o PILNE podjęcieawnioskowanych czynności mając na uwadze bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców „Osiedla Bałtyk” w Grzybowie – tym bardziej , że na skutek intensyfikacji zapytań mieszkańców o powyższe sprawy , Inwestor FAKTYCZNIE zlikwidował swoją siedzibę w Grzybowie i według naszego rozeznania przeniósł swoje biuro na ul. Malinową 2 w Koszalinie , lecz adres siedziby ujawniony w KRS pozostał niezmienny. Zasadne jest przy tym podejrzenie , że nabywcy udziałów w nieruchomości , na której wybudowano i użytkowano obiekty , instalacje i urządzenia dotknięte ewentualną samowolą budowlaną , staną się nie z własnej woli uczestnikami postępowań administracyjnych i innych z tym związanych.

Mając na względzie opisaną wyżej społeczną doniosłość przedstawionej sprawy , Stowarzyszenie wnosi o przychylenie się przez Panią Inspektor do niniejszego wniosku w trybie **PILNYM** wraz z podjęciem koniecznych działań zabezpieczających stan faktyczny i dokumenty związane z wybudowaniem i użytkowaniem obiektów , instalacji i urządzeń , które posiada wyłącznie „Osiedle Bałtyk” Sp. z o. o. w Grzybowie.

Załączniki:

- 1. KRS-SOB - w Grzybowie*
- 2. KRS- Os. Bałtyk Sp. z o. o.*
- 3. Pismo MWiK do OB. sp. z o. o.
z dnia 25.04.2017.*

Za Zarząd Stowarzyszenia :

Andrzej Zielański
Tomasz
Henryk Rypniewski