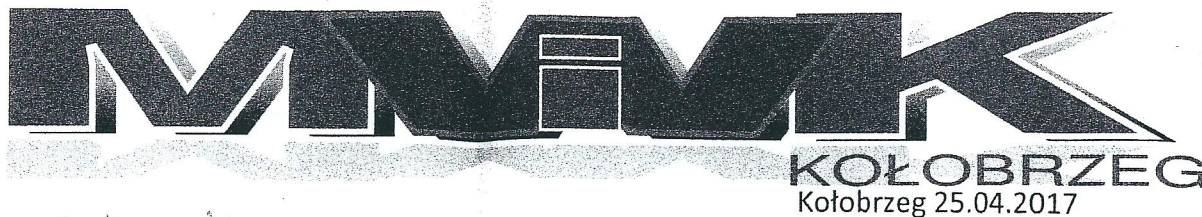




AB 1156



L. dz. 92/00 318/17

Osiedle Bałtyk Sp. z o.o.
ul. Spacerowa 10A
78 – 132 Grzybowo

Punkt Obsługi Klienta:
+48 94 35 232 92
www.mwik.kolobrzeg.pl

Laboratorium:
badanie wody:
+48 94 35 489 80
badanie ścieków:
+48 94 35 177 79 w. 13

Dział Produkcji Wody
i Sprzedaży:
+48 94 35 438 97
+48 94 35 464 25

Oczyszczalnia Ścieków:
+48 94 35 177 79

Dział Techniczno-
Eksploatacyjny:
+48 94 35 234 96

Dział Logistyki
i Zaopatrzenia:
+48 94 35 234 95

Dyspozytornia:
+48 94 35 463 10

Pogotowie wod.-kan.:

tel. **994**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2017 r w sprawie przedłożenia oferty na eksploatację infrastruktury wod – kan na terenie osiedla Bałtyk oraz dokonanej w obecności przedstawiciela zarządu osiedla wizji lokalnej sieci wod – kan na osiedlu w dniu 19.04.2017 r. informuje, że w celu realizacji zadań związanych z eksploatacją sieci wod – kan konieczne jest wykonanie inwentaryzacji sieci wod – kan na całym osiedlu.

Podczas wizji lokalnej zostały stwierdzone następujące nieprawidłowości utrudniające, wręcz uniemożliwiające przeprowadzenie prawidłowej eksploatacji sieci wod – kan przez sprzęt, który posiad MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu tj:

- brak zgodności przebieg przyłączy kanalizacji sanitarnej w terenie z przebiegiem na mapie;
- brak zgodności przebiegu sieci wodociągowej w terenie z przebiegiem na mapie;
- brak elementów uzbrojenia sieci wodociągowej i przyłączy na mapie geodezyjnej;
- brak elementów uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy na mapie geodezyjnej;
- brak uzbrojenia sieci wod – kan i przyłączy w terenie pomimo wskazania na mapie;
- brak przyłączy wodociągowych lub niejasne przeznaczenie odcinków przewodów wodociągowych ujawnione na mapie np. przy budynku nr 6 czy 1;
- brak oznakowanej armatury wodociągowej w terenie, co w przypadku okresów zimowych utrudnia lokalizację zasuwy;
- ruchome zwieńczenia studni rewizyjnych – nie właściwie wykonanie zwieńczeń;
- nieprawidłowe spadki sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Spacerowej – zaleganie ścieków i mały przepływ na odcinku od bramy wjazdowej do ul. Muszelnikowej;
- za małe skrzynki uliczne na przyłączach wodociągowych, co utrudnia sprawne i szybkie zamknięcie wody w przypadku awarii. W niektórych przypadkach konieczne jest rozebranie nawierzchni z kostki celem dostania się do obudowy zasuwy na przyłączach wodociągowych;
- sieć kanalizacji sanitarnej uzbrojona jest tylko i wyłącznie w studnie o średnicy 425 mm, co utrudnia wykonanie czyszczenia sieci w przypadku konieczności zastosowania dodatkowego osprzętu do czyszczenia sieci;
- sieć kanalizacji sanitarnej np. w działce nr 254/77 posiada zmiany kierunków w postaci kolan zamiast studni rewizyjnych niezbędnych do wykonania prawidłowej eksploatacji sieci;
- brak możliwości czyszczenia i udrażniania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Promiennej – istnieje możliwość tylko płukania, ewentualnie usunięcie małych niedrożności ze względu na brak studni rewizyjnych. W ulicy występują tylko otwory rewizyjne;
- brak możliwości prawidłowej eksploatacji przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków wielorodzinnych nr 1, 4, 12, 21 ze względu na brak dojazdu. Czyszczenie lub udrażnianie przyłączy przy budynkach wielorodzinnych nr 1, 4, 12, 21 jest możliwe, ale tylko w dniu suche i wiąże się to z każdorazowym uszkodzeniem terenów zielonych lub chodników;
- brak możliwości czyszczenia przyłączy sanitarnych do budynków przy ul. Promienna, Piaskowa, Wydmowa, Kamyczkowa.

PŁYNĘŁO

26 KWI. 2017

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-00-12-257
Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS Nr 0000169262 Kapitał Zakładowy: 61 928 000 PLN

- Brak studni rewizyjnych oraz liczne załamania bez studni rewizyjnych;
- stwierdzono silne zabrudzenie sieci wodociągowej na odcinkach hydrantowych;
 - brak wydajności hydrantu przy budynku nr 1;
 - brak wody w hydrancie przy skrzyżowaniu ul. Wydmowa i Piaskowa;
 - uszkodzona zasuwa na przyłączy do budynku wielorodzinnego nr 10;

Wobec powyższych nieprawidłowości ujawnionych podczas wizji w dniu 19.04.2017 r MWiK Sp z o.o. nie może podjąć się wykonania prawidłowej eksploatacji sieci i przyłączy wod – kan na terenie osiedla Bałtyk.

Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji posiadanych przez Państwa sieci i przyłączy wod –kan na całym osiedlu i wniesienie zmian na mapę geodezyjną. Jest to podstawowy i niezbędny element do wykonywania prac eksploatacyjnych. Należy usunąć też stwierdzone usterki takie jak niesprawny hydrant, zasuwa czy regulacja i prawidłowe obsadzenie zwieńczeń studni rewizyjnych poprzez zastosowanie pierścieni odciążających na teleskopach. Należy dokonać oględzin hydrantów celem potwierdzenia zastosowania w nich podwójnego zabezpieczenia. W przypadku braku takiego zabezpieczenia konieczna jest wymiana hydrantów. Zmniejszy to ryzyko zabrudzenia wody oraz jej ewentualnego skażenia. Inne nieprawidłowości wymagają niestety dużych nakładów inwestycyjnych i to zależy od Państwa czy dostosują istniejącą sieć i przyłącza wod – kan do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci i przyłącza wod – kan.

W związku z powyższym na dzień dzisiejszy możemy zaproponować Państwu usługi eksploatacyjne na podstawie obowiązującego cennika usług dodatkowych, który jest dostępny na stronie internetowej <http://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl>.

Pozostałe usługi związane z remontami lub usuwaniem awarii proponujemy rozliczać na podstawie kalkulacji powykonawczej w zakresie wykonanej pracy, użycia sprzętu i wbudowanego materiału.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
MWIK Sp. z o.o. w Kolobrzegu

[Podpis]
Dariusz Hryciuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WPŁYNĘŁO
26 KWI. 2017