

Grzybowo, dnia 25 listopada 2017 roku

NOTATKA ZE SPOTKANIA

Dnia 25 listopada 2017 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli **Stowarzyszenia OSIEDLE BAŁTYK** w Grzybowie z **Panem Markiem Niedbałą**, który podjął oddolną inicjatywę zmierzającą do zapewnienia dla Osiedla Bałtyk ochrony fizycznej.

Głównym tematem spotkania było omówienie funkcjonowania osiedla od dnia 01 grudnia 2017 roku w tym:

- kontynuacja świadczenia usług ochrony fizycznej przez Agencję Ochrony SZABEL Sp. z o.o.
- zapewnienie dla agentów ochrony możliwości korzystania z systemu monitoringu w lokalu użytkowym stanowiącym własność spółki Osiedle Bałtyk Administracja Sp. z o.o.
- zapewnianie alternatywnego miejsca do podłączenia systemu monitoringu
- możliwości zapewnienia oświetlenia osiedla
- możliwości zapewnienia zasilania energią elektryczną bram wjazdowych na osiedle.

Obecni na spotkaniu stwierdzili, że w momencie zaprzestania świadczenia usług przez Osiedle Bałtyk Sp. z o.o. oraz Osiedle Bałtyk Administracja Sp. z o.o., brak jest podmiotu, który posiada umocowanie prawne do przejęcia tych usług i rozliczenie ich pomiędzy osoby, które przeniosły aktem notarialnym swoje udziały.

Jednocześnie wszyscy zgodzili się, że zaproponowane przez Marka Niedbałę rozwiązanie jest propozycją obciążoną ryzykiem, wynikającym z braku możliwości rozliczenia kosztów pomiędzy wszystkich właścicieli jednostek lokalowych, co wprost wiąże się z finansowym obciążaniem osób, którym losy nieruchomości nie są obojętne.

Mimo powyższego, tylko takie doraźne rozwiązanie jest możliwe do wdrożenia od dnia 01 grudnia 2017 roku, jeżeli taka będzie wola większości właścicieli lokali mieszkalnych, użytkowych oraz domów wchodzących w skład osiedla.

W związku z powyższym zebrani podjęli wspólne ustalenie w zakresie połączenia wysiłków w kierunku pozyskania jak największej liczby właścicieli do wspólnego działania mającego na celu utrzymania Osiedla Bałtyk jako chronionego, monitorowanego oraz zamkniętego, a także doprowadzenia do zgodnego z zawartymi aktami notarialnymi właścicieli nieruchomości wyboru administratora naszego osiedla.

Obecni na spotkaniu:

1. Dorota Blocher 

2. Alicja Bejnarowicz 

3. Andrzej Bielankiewicz 

4. Witold Drożdżał 

5. Marek Niedbała 