

W dniu 15.09.2017 o godz. 17 00 odbyło się spotkanie Zarządu Stowarzyszenia Osiedle Bałtyk z Prezesem Osiedle Bałtyk Sp. z o.o. Brentem Bullenem i Prokurentem Bogusławem Malinowskim.

Ze strony SOB udział wzięli:

Alicja Bejnarowicz (Zarząd), Andrzej Bielankiewicz (Zarząd) Alois Thomys (Komisja Rewizyjna)
Adawokat Danuta Knapczyk- pełnomocnik właścicieli nieruchomości

Tematyka spotkania ani cel spotkania nie była wcześniej określona przez Prezesa Bullena .

Zarząd SOB i Pani Adwokat występująca na spotkaniu z umocowania ponad pięćdziesięciu właścicieli nieruchomości miał wspólny cel: uzyskać odpowiedź na wiele pytań i sugestii poczynionych przez nas w piśmie adresowanym do prezesa Bullena z dnia 4 sierpnia 2017 r, a także polubowne rozwiązanie kwestii związanych z przekazywaniem udziałów we własności nieruchomości wspólnych i umowy o zarządzanie nieruchomościami wspólnymi. Dlatego na wstępie spotkania poprosiliśmy o udzielenie odpowiedzi na nasze pismo. P. Bullen najpierw wykazał zakłopotanie, nie wiedząc o jakie pismo chodzi, następnie przypomniał sobie, że jego prawnik **uznał pismo za mało istotne** i nie wymagające udzielenia odpowiedzi.

Zorientowaliśmy się, że Pan Bullen miał inny, ważny dla niego cel, który wyartykułował wprost, nie nawiązując w żadnym razie do spraw, które nas interesowały. Zakomunikował jedynie, że za miesiąc poprzedni **dopłacił do spółki 70.000 zł** i nie zamierza dalej dopłacać, „podsuwając” nam wykaz osób, które zalegają z płatnościami opłaty administracyjnej. Zapowiedział też **rychle zamknięcie biura spółki**.

Na pytanie o datę podjęcia zarządu nieruchomościami wspólnymi przez spółkę Osiedle Bałtyk Administracja, w myśl zawartej umowy z dnia 28 kwietnia 2017 roku pomiędzy spółkami Osiedle Bałtyk i Osiedle Bałtyk Administracja, nie otrzymaliśmy jednoznacznej odpowiedzi ani też na pytanie dlaczego wielu mieszkańców otrzymuje faktury z Osiedla Bałtyk spółka z o. o.

Poruszyliśmy jeszcze hasłowo kilka kluczowych tematów: **stan techniczny sieci wod-kan** i konieczność doprowadzenia jej do sprawności technicznej i usunięcia wad i usterek- szczególnie wskazanych przez MWiK w pismach do OSIEDLA BAŁTYK. Poinformowaliśmy, że SOB widzi konieczność powołania biegłego z zakresu wod-kan, który dokona niezależnej oceny stanu technicznego sieci wod-kan. na terenie Osiedla oraz upomnieliśmy się po raz kolejny o przedstawienia właścicielom szczegółowego rozliczenia kosztów zarządzania (administrowania) częściami wspólnymi na rok 2017. Jedynym wyjaśnieniem, jakiego udzielił p. Bullen było wskazanie, że Straż Pożarna nie ma zastrzeżeń do hydrantów.

Pan Malinowski nie brał czynnego udziału w spotkaniu i na zadane konkretne pytanie, czy informował na bieżąco Prezesa Bullena o napływającej korespondencji i wielu ważnych bieżących problemach- odpowiadał wymijająco.

W toku spotkania, wyjaśnialiśmy wszystkie sporne kwestie kilkakrotnie. Niestety nie doprowadziło to do wypracowania wspólnego stanowiska, czy też porozumienia.

Spotkanie trwało 2 godziny i zakończyło się naszym wyjściem bez ustaleń, albowiem nie sposób było je kontynuować z powodu braku merytorycznych odpowiedzi p. Bullena.

Jednakże, gdy opuszczaliśmy biuro, p. Bullen zobowiązał się sam, że odpowie na pismo do w godzin rannych w dniu 20 września, **ale i tym razem nie dotrzymał słowa**.