

**REGULAMIN PŁATNOŚCI DEPOZYTOWYCH DLA CZŁONKÓW
STOWARZYSZENIA OSIEDLE BAŁTYK W GRZYBOWIE
z dnia 30 sierpnia 2017 roku**

1. Stowarzyszenie Osiedle Bałtyk w Grzybowie otwiera i prowadzi nieoprocentowany pomocniczy rachunek bankowy w Bałtyckim Banku Spółdzielczym dla wpłat należności Członków Stowarzyszenia na pokrycie opłat za administrowanie Osiedlem Bałtyk (opłaty czynszowe) celem zbiorczego ich wpłacania przez Stowarzyszenie do depozytu sądowego.
2. Opłaty czynszowe wynoszą w zależności od zapisów w aktach notarialnych od 100 do 127 zł i winny być wpłacane z dołu do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na subkonto Stowarzyszenia Osiedle Bałtyk w Grzybowie ul. Spacerowa 10A, 78-132 Grzybowo w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie nr: 54 8566 1039 0400 5416 5003 0002. W przelewie należy wpisać: *równowartość opłaty administracyjnej Osiedla Bałtyk w Grzybowie, nazwisko i imię właściciela, adres nieruchomości na Osiedlu oraz okres jakiego dotyczy opłata (np. wrzesień 2017)*. Opłaty należy uiszczać począwszy od należności za miesiąc sierpień 2017 roku.
3. Wpłacane przez Członków Stowarzyszenia opłaty czynszowe przelewane będą sukcesywnie do depozytu sądowego lub zwrócone na każde żądanie wpłacających. Rozliczenie wpłat nastąpi zgodnie z ewentualnym wyrokiem lub postanowieniem sądowym albo zgodnie z porozumieniem z Deweloperem lub zgodnie z porozumieniem lub z umową zawartą z zarządcą nieruchomości wspólnych Osiedla Bałtyk. Kwoty depozytowe mogą zostać przekazane przez Stowarzyszenie na uregulowanie kosztów zarządzania nieruchomościami wspólnymi jak media lub ochrona Osiedla w sytuacji, gdyby zaistniała obawa przerwania świadczenia usług związanych z nieruchomościami wspólnymi z powodu nie uregulowania należnych opłat.
4. Stowarzyszenie prowadzić będzie analityczną ewidencję księgową wpłat na opłaty czynszowe z podziałem na każdego wpłacającego sumy depozytowe Członka Stowarzyszenia, a koszty związane z otwarciem rachunku pomocniczego i księgowości z nim związanej pokrywać będzie Stowarzyszenie ze składek członkowskich.
5. Stowarzyszenie nie ma prawa do dysponowania wpłaconymi przez Członków Stowarzyszenia kwotami na opłaty czynszowe w sposób odmienny, niż wynikający z pkt 3 Regulaminu.
6. Stowarzyszenie nie odpowiada w żaden sposób za zobowiązania Członków Stowarzyszenia z tytułu opłat czynszowych wobec zarządców uprawnionych do ich otrzymania .
7. Regulamin obowiązuje tych Członków Stowarzyszenia, którzy przyjmą go do wiadomości i stosowania. Poprzez zaakceptowanie przez Członka Stowarzyszenia niniejszego Regulaminu stwierdzone jego podpisem, Członek ten udziela pełnomocnictwa Stowarzyszeniu do skierowania w jego imieniu wniosku do Sądu Rejonowego w Kołobrzegu i ewentualnie do innych sądów o zezwolenie na wpłatę comiesięcznych opłat czynszowych do depozytu sądowego i do reprezentowania ich przed tymi sądami wraz z prawem do ustanowienia dalszego pełnomocnika.

Przyjmuję powyższy Regulamin do wiadomości i stosowania oraz zobowiązuję się do dostarczenia podpisanego oryginału Regulaminu pod adres wskazany przez Stowarzyszenie.

.....
data i podpis

.....
Adres nieruchomości na Osiedlu Bałtyk