

STATUT STOWARZYSZENIA OSIEDLE BAŁTYK W GRZYBOWIE

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Stowarzyszenie nosi nazwę: Stowarzyszenie Osiedle Bałtyk w Grzybowie, w dalszych postanowieniach statutu zwane Stowarzyszeniem.
2. Terenem działania Stowarzyszenia jest Rzeczpospolita Polska, a siedzibą Stowarzyszenia jest Grzybowo, gmina Kołobrzeg, województwo Zachodniopomorskie.

§ 2.

Dla realizacji celów statutowych Stowarzyszenie może działać na terenie innych państw z poszanowaniem tamtejszego prawa.

§ 3.

1. Stowarzyszenie jest zawiązane na czas nieograniczony. Posiada osobowość prawną. Działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach oraz niniejszego Statutu.
2. Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach, a także powoływać inne organizacje w granicach dopuszczalnym prawem.

§ 4.

Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, w tym członków zarządu.

ROZDZIAŁ II CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA

§ 5.

Celem Stowarzyszenia jest:

1. działanie na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
2. aktywizacja społeczności - dorosłych dzieci i młodzieży - do działań na rzecz Osiedla Bałtyk w Grzybowie oraz miejscowości Grzybowo i gminy Kołobrzeg,
3. działalność na rzecz integracji, wzajemnego poznawania i poszanowania mieszkańców Osiedla Bałtyk w Grzybowie oraz miejscowości Grzybowo,
4. działania na rzecz aktywizacji sportowej, kulturalnej i turystycznej mieszkańców Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
5. kreowanie pozytywnego i atrakcyjnego wizerunku Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
6. działanie na rzecz utrzymania i poprawy infrastruktury Osiedla Bałtyk w Grzybowie oraz skutecznego zarządzania tą infrastrukturą,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, followed by a small superscript '1'.

7. promowanie różnych form wypoczynku, w tym rekreacji i sportu,
8. działalność edukacyjna, informacyjna i szkoleniowa mająca na celu poprawę sytuacji społecznej, ekonomicznej i przestrzennej na poziomie regionalnym oraz zwiększenie spójności regionu z Unią Europejską,
9. promowanie odnawialnych źródeł energii oraz racjonalnego użytkowania energii,
10. podejmowanie działań i realizowanie przedsięwzięć zmierzających do wypracowania, udoskonalania i propagowania zasad korzystania i zarządzania infrastrukturą Osiedla Bałtyk w Grzybowie oraz koegzystencji jego mieszkańców.

§ 6.

Stowarzyszenie swe cele statutowe realizuje poprzez:

1. organizowanie:
 - spotkań, konferencji i szkoleń,
 - akcji porządkowania, renowacji, zabezpieczania obiektów infrastruktury Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
 - konsultacji dotyczących zasad zarządzania i korzystania z infrastruktury Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
 - imprez integracyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych,
2. współdziałanie z władzami, instytucjami, organizacjami oraz osobami fizycznymi zainteresowanymi działalnością Stowarzyszenia,
3. pozyskiwanie osób i instytucji znaczących dla celów statutowych Stowarzyszenia,
4. promocję Stowarzyszenia, jego idei oraz dokonań.

§ 7.

1. Stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej.
2. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE – PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 8.

1. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub tzw. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną, będące właścicielami nieruchomości (gruntowych lub lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności) położonych na Osiedlu Bałtyk w Grzybowie.
2. Członkiem Stowarzyszenia może być tylko jedna osoba spośród współwłaścicieli danej nieruchomości. W przypadku, gdy dana nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, jej współwłaściciele jednogłośnie wskazują członka Stowarzyszenia.
3. Osoba prawna lub tzw. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną może być jedynie Członkiem wspierającym Stowarzyszenie.
4. Członkami Stowarzyszenia mogą być cudzoziemcy mający miejsce zamieszkania za granicą.



§ 9.

Stowarzyszenie posiada członków:

1. zwyczajnych,
2. wspierających,
3. honorowych.

§ 10.

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być, z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 2, każda osoba fizyczna, która:
 - a) złoży deklarację członkowską na piśmie,
 - b) wykaże tytuł własności do nieruchomości na terenie Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
 - c) w przypadku osób opisanych w § 8 ust 2 wykaże wskazanie jej na członka Stowarzyszenia przez pozostałych współwłaścicieli danej nieruchomości.
2. Przyjęcie do grona Członków zwyczajnych następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia, po uprzednim spełnieniu wymagań określonych w ust. 1.
3. Członkiem wspierającym Stowarzyszenie może zostać osoba fizyczna, osoba prawna lub tzw. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną, deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
4. Przyjęcie do grona Członków wspierających następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia.
5. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
6. Członkowie honorowi są przyjmowani przez Walne Zgromadzenie na wniosek 10 członków Stowarzyszenia.

§ 11.

Członkowie zwyczajni mają prawo do:

1. biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
2. korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
3. udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
4. zgłaszania wniosków, co do działalności Stowarzyszenia.

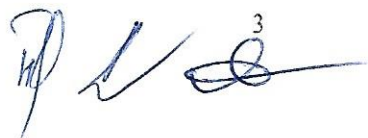
§ 12.

Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

1. brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów,
2. przestrzegania Statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
3. regularnie opłacać składki członkowskie.

§ 13.

1. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia. Poza ograniczeniami wynikającymi z postanowień zdania pierwszego, Członkowie wspierający i honorowi posiadają takie same prawa jak Członkowie zwyczajni.



2. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania Statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
3. Członkowie honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.

§ 14.

1. Utrata członkostwa następuje na skutek:
 - 1) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Zarządu,
 - 2) wykluczenia przez Zarząd:
 - z powodu łamania statutu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
 - z powodu notorycznego niebrania udziału w pracach Stowarzyszenia,
 - z powodu niepłacenia składek za okres pół roku,
 - z powodu zbycia prawa własności nieruchomości zlokalizowanej na terenie Osiedla Bałtyk w Grzybowie,
 - notorycznego naruszania Regulaminu Osiedla Bałtyk w Grzybowie uchwalonego przez Stowarzyszenie lub większość właścicieli nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Bałtyk w Grzybowie.
 - 3) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,
 - 4) śmierci członka oraz utraty osobowości prawnej przez osoby prawne.
2. Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet Członków Stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa zainteresowanemu przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez zainteresowanego zawiadomienia o podjęciu uchwały przez Zarząd. Uchwała Walnego Zgromadzenia członków jest ostateczna.

ROZDZIAŁ IV WŁADZE STOWARZYSZENIA

§ 15.

Władzami Stowarzyszenia są:

- a) Walne Zgromadzenie Członków,
- b) Zarząd,
- c) Komisja Rewizyjna.

§ 16.

1. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia Statutu stanowią inaczej.
2. Władze pierwszej kadencji wybierają członkowie założyciele podczas zebrania założycielskiego. Wybór może być dokonany w głosowaniu jawnym.
3. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać nie więcej niż połowę składu organu.



4

Walne Zgromadzenie Członków

§ 17.

1. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział:
 - a) z głosem stanowiącym – Członkowie zwyczajni,
 - b) z głosem doradczym – Członkowie wspierający, honorowi oraz zaproszeni goście.
2. Walne Zgromadzenie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Walne Zgromadzenie Członków zwyczajne jest zwoływane raz do roku przez Zarząd Stowarzyszenia. Termin i miejsce obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 30 dni przed terminem zebrania.
4. Walne Zgromadzenie Członków nadzwyczajne może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby Członków zwyczajnych Stowarzyszenia. Termin i miejsce obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków, co najmniej na 14 dni przed terminem zebrania.
5. Uchwały Walnego Zgromadzenia Stowarzyszenia zapadają bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy ogólnej liczby członków. Głosowanie jest jawne.
6. W przypadku gdy na termin Walnego Zgromadzenia stawi się mniej niż połowa ogólnej liczby członków, w 15 minut po tym terminie rozpocznie się II termin Walnego Zgromadzenia, na którym uchwały zapadają bezwzględną większością głosów, bez względu na liczbę obecnych Członków Stowarzyszenia. Głosowanie jest jawne.

§ 18.

Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:

1. określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
2. uchwalanie zmian Statutu,
3. wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia,
4. udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
5. rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
6. uchwalanie budżetu,
7. uchwalanie wysokości składek członkowskich oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
8. podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia Członka honorowego,
9. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
10. rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze,
11. rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
12. podejmowanie uchwał o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
13. podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia,
14. uchwalenie Regulaminu Osiedla Bałtyk w Grzybowie, do którego przestrzegania zobowiązani są Członkowie Stowarzyszenia.



Zarząd

§ 19.

1. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 3 członków (osób fizycznych).
3. Członkami Zarządu nie mogą być osoby skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzenia Zarządu może zwołać każdy z Członków Zarządu.
5. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją, chyba, że takie wynagrodzenie zostanie im przyznane na podstawie uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie Członków jednomyślnie, przy obecności wszystkich Członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.

§ 20.

Do kompetencji Zarządu należą:

1. realizacja celów Stowarzyszenia,
2. wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków,
3. sporządzanie planów pracy i budżetu,
4. sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
5. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
6. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz,
7. zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków,
8. przyjmowanie i skreślanie Członków.

Komisja Rewizyjna

§ 21.

1. Komisja Rewizyjna powoływana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 osób.
3. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
 - kontrolowanie działalności Zarządu,
 - składanie wniosków z kontroli na Walnym Zgromadzeniu Członków,
 - prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków oraz zebrania Zarządu,
 - składanie wniosków o absolutorium dla władz Stowarzyszenia,
 - składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zgromadzeniu Członków.
4. Członek Komisji Rewizyjnej nie może być jednocześnie członkiem Zarządu, jak też nie może pozostawać w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości z tytułu zatrudnienia w stosunku do osób wchodzących w skład Zarządu oraz nie może być skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

ROZDZIAŁ V MAJĄTEK I FUNDUSZE

§ 22.

1. Źródłami majątku Stowarzyszenia są:
 - a) składki członkowskie i wpływy z działalności statutowej,
 - b) darowizny, spadki, zapisy, subwencje, dotacje oraz inne przysporzenia majątkowe,
 - c) dochody ze zbiorów, dochody z ofiarności publicznej i aukcji organizowanych przez Stowarzyszenie lub na jego rzecz,
 - d) prawa majątkowe oraz pożytki i dochody z tych praw,
 - e) odsetki bankowe, papiery wartościowe,
 - f) wpływy z innych źródeł.
2. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.

§ 23.

1. Do zawierania umów, udzielania pełnomocnictwa i składania innych oświadczeń woli w szczególności w sprawach majątkowych wymagany jest podpis dwóch Członków Zarządu.
2. Stowarzyszenie nie może podejmować niżej wymienionych czynności:
 - a) udzielania pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań swym majątkiem, w stosunku do jej członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy organizacji pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
 - b) przekazywaniu swego majątku na rzecz jej członków, członków organów lub pracowników oraz osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności, jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach.
 - c) wykorzystywania swego majątku na rzecz członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystywanie bezpośrednio wynika z celu statutu.
 - d) zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie jego organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24.

1. Uchwałę w sprawie zmiany Statutu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie Członków kwalifikowaną większością głosów – (2/3), przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania. Postanowienie § 17 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zgromadzenie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o Stowarzyszeniach.

Aliza Biana
Henryk Rejzner
Andrzej Ziobrowski