

AKT NOTARIALNY- projekt

szczegółowe dane personalne stron umowy zostały pominięte,
znaki zapytania w tekście wymagają doprecyzowania oświadczeń stron przy akcie

UMOWA SPRZEDAŻY

**udziału ułamkowego w działkach gruntu stanowiących wewnętrzne drogi osiedlowe
i w działkach gruntu służących do wspólnego użytku**

§ 1

1. Bogusław Andrzej MALINOWSKI, działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie oświadcza, że:-----

1) Spółka pod firmą: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie zakończyła realizację koncepcji zagospodarowania terenu „Osiedla Bałtyk”, to jest osiedla mieszkaniowego typu "zamkniętego";-----

2) w skład tego osiedla, oprócz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi, wchodzi działki gruntu służące do rekreacji oraz działki gruntu stanowiące drogi wewnętrzne osiedlowe, zapewniające dostęp do dróg publicznych, tj. ulicy Nadmorskiej i Kołobrzeskiej w Grzybowie, właścicielom budynków jednorodzinnych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i lokali garażowych, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **254/33 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez trzydzieści trzy); -----**
- **254/67 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sześćdziesiąt siedem);-----**
- **254/74 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt cztery);-----**
- **254/77 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt siedem);-----**
- **254/80 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez osiemdziesiąt);-----**
- **254/103 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sto trzy);-----**
- **254/106 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sto sześć); -----**
- **254/108 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sto osiem);-----**
- **254/109 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sto dziewięć);-----**
- **254/116 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez sto szesnaście);-----**

- 272/4 (dwieście siedemdziesiąt dwa łamane przez cztery);-----
- 272/5 (dwieście siedemdziesiąt dwa łamane przez pięć), -----
- 359/1 (trzysta pięćdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), -----
- 368/17 (trzysta sześćdziesiąt osiem łamane przez siedemnaście), -----

- o łącznym obszarze 1,7346 ha (jeden hektar i siedem tysięcy trzysta czterdzieści sześć metrów kwadratowych), położone w Grzybowie, gmina Kołobrzeg (wiejska), powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, objęte księgą wieczystą Kw. Nr KO1L/00024777/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której to księdze:-----

- w dziale I-O wpisane są ww. działki gruntu;-----
- w dziale I-Sp. ujawniona jest nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 254/74, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez parking oraz prawo przechodu przez chodnik na działkę gruntu numer 254/76 - objętej księgą wieczystą Kw. Nr KO1L/00035483/8, w celu dojścia do działki gruntu numer 254/77, stanowiącej drogę wewnętrzną;-----
- w dziale II jako współwłaściciel wpisana jest: „OSIEDLE BAŁTYK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie, REGON 330964403 wraz z innymi; -----
- w dziale III wpisane zostały:-----
 - 1) nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki 254/70 i 254/33 - na rzecz każdorazowego właściciela działki 254/23 opisanej w Kw. Nr 26874;-----
 - 2) nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę numer 254/33 oraz przez część działki 254/70 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. działki gruntu o numerze 71/4 od strony ulicy Nadmorskiej, na czas określony, to jest do chwili zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży - na rzecz osób fizycznych;-----
 - 3) bezpłatna służebność gruntowa na czas oznaczony, to jest do chwili nabycia przez właścicieli działki nr 254/49 udziału w działce nr 254/33, przechodu i przejazdu przez działkę nr 254/33 i przez część działki nr 254/70, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. działki gruntu od strony ulicy Nadmorskiej ustanowionej na nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 254/33 i 254/70 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 254/49, objętej księgą wieczystą Kw. Nr 32473;-----

4) nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu przez działkę 254/89 w Kw. Nr 24777 w części zabudowanej podestem, na granicy z działką 254/88, objętej Kw. Nr 36034, w celu wejścia do budynku mieszkalnego na działce 254/83- na rzecz każdorazowego właściciela działki 254/83 w Kw. Nr 36033;-----

5) nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działki gruntu o numerach: 254/33, 254/73 i 254/77, w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych to jest ulicy Nadmorskiej i Kołobrzeskiej, na czas określony tj. do chwili zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży udziałów ułamkowych w drogach wewnątrzsiedlowych - na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o numerze 254/85, objętej Kw. Nr 36037 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o numerze 254/87, objętej Kw. Nr 36036;-----

6) nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 254/106, 254/108 i 254/73, stanowiące drogi - na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 254/110, objętej księgą wieczystą Kw. Nr KO1L/00026874/0;-----

7) nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr. 254/111, 254/112, 254/2, 254/23 i 254/78, w celu obsługi i konserwacji obiektu stacji oraz możliwości prowadzenia kablowych linii elektroenergetycznych od budynku stacji transformatorowej po terenie wymienionych działek w celu zasilenia innych odbiorców energii elektrycznej - na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 254/110, objętej księgą wieczystą Kw. Nr KO1L/00026874/0; -----

8) służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 254/33, 254/73, 254/77, 254/103, 254/106, 254/108, 254/116, 272/4 i 272/5, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerach 358 i 254/7, objętych księgą wieczystą nr KO1L/00027924/3, w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych to jest ul. Nadmorskiej i ul. Kołobrzeskiej;-----

Ponadto ujawniony jest wpis o treści: „Zarząd nieruchomością wspólną na podstawie umowy o powierzeniu zarządu nieruchomością z dnia 28 kwietnia 2017r. powierzono Spółce OSIEDLE BAŁTYK ADMINISTRACJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie, posiadającej: REGON: 364599650, KRS: 0000620969;-----

- w dziale IV wpisów obciążających brak;-----

3) działki 254/33, 254/109, 254/80 zabudowane są budynkami niemieszkalnymi; -----

4) w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu miejscowości Grzybowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006r., ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 99 z dnia 25.09.2006r. poz. 1868 – zgodnie z okazanym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo z dnia 17.02.2017r., znak GKO.II.6727.2.15.2017, wydanym przez Wójta Gminy Kołobrzeg:-----

- **działki nr: 254/33, 254/77, 254/116, 272/4, 272/5, 254/67**, położone są w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leżą na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **124KDW**; -----
- **działki nr: 254/106, 254/103**, położone są w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leżą na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **124KDW i B33b MW**; -----
- **działki nr: 254/108, 254/109**, położone są w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leżą na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **B35a MW,U**; -----
- **działki nr: 254/80, 254/74**, położone są w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leżą na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **B33a MW**; -----
- **działka nr 359/1**, położona jest w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leży na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **B32b MN**;-----
- **działka nr 368/17**, położona jest w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, leży na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **B39c MN, U**;-----

5) w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, tj. ulicy Nadmorskiej i Kołobrzesckiej w Grzybowie, właścicielom budynków jednorodzinnych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i lokali garażowych sprzedany zostanie przez Spółkę Sprzedającą udział ułamkowy w ww. działkach gruntu, służących do rekreacji oraz jako drogi wewnętrzne osiedlowe, wynoszący **1/523** (jedna pięćset dwudziesta trzecia) części, tj. obliczony jednakowo dla każdego z właścicieli budynków jednorodzinnych i nieruchomości lokalowych, **których suma łącznie wynosi 523** (pięćset dwadzieścia trzy);-----

6) wraz z ułamkową częścią działek gruntu służących do wspólnego użytku, **Kupujący** nabędą również takie same udziały w infrastrukturze osiedla zlokalizowanej na ww. działkach gruntu, na którą składają się: bramy wjazdowe na teren osiedla, ogrodzenie terenu osiedla, osłony śmietnikowe, budynek stróżówki, oświetlenie terenu osiedla, system monitoringu osiedla, sieć elektroenergetyczna z wyjątkiem sieci będących własnością dostawcy energii do osiedla, sieć gazowa z wyjątkiem sieci będących własnością dostawcy gazu do osiedla,

przepusty teletechniczne oraz sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowo-drenażowej i sieć kanalizacji sanitarnej - z wyjątkiem sieci będących własnością Zakładu Wodno-Kanalizacyjnego itp.;-----

7) opisane powyżej działki gruntu, poza ujawnionymi służebnościami gruntowymi w dziale III Kw. Nr KO1L/00024777/6, wolne są od wszelkich długów, innych ograniczonych praw, roszczeń i obciążeń;-----

8) **Sprzedająca Spółka** nie posiada w stosunku do Skarbu Państwa, Gminy oraz ZUS zobowiązań podatkowych ustalonych i doręczonych w drodze decyzji oraz innych zaległości podatkowych, w tym zaległości w zakresie ubezpieczeń społecznych, co do których przysługuje hipoteka przymusowa oraz nie zachodzi odpowiedzialność na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (t.j.Dz.U.2017r., poz. 201ze zm.);

9) Rada Gminy Kołobrzeg nie podjęła dotychczas uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 wyżej powołanej ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.);-----

10) **ww. działki gruntu** nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2015r. poz. 2100) - *zgodnie z treścią okazanego zaświadczenia z dnia 04.04.2017r., znak: OŚ.6162.00013.2017 z up. Starosty Kołobrzieskiego.*-----

§ 2

1. Oświadczenia **Pełnomocnika Sprzedającej Spółki** co do stanu prawnego wyżej opisanych nieruchomości gruntowych, zgodne są ze stanem prawnym ujawnionym w ww. księdze wieczystej, co notariusz ustaliła na podstawie osobistego wglądu do tej księgi wieczystej w dniu ??.07.2017r., godz.??⁰⁰ w elektronicznym Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, prowadzonym przez Ministerstwo Sprawiedliwości.-----

2. **Pełnomocnik Sprzedającej Spółki** oświadcza, że stan prawny ww. nieruchomości nie uległ zmianie do chwili podpisania niniejszego aktu.-----

§ 3

Pełnomocnik Sprzedającej Spółki okazał przy akcie:-----

a) uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników "Osiedle Bałtyk" Spółka z o.o. w Grzybowie, powziętą w dniu 14 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez ww. Spółkę udziałów w nieruchomości położonej w Grzybowie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr KO1L/00024777/6, w drodze umów sprzedaży, zamiany, umów przeniesienia własności nieruchomości w celu zwolnienia

z długu oraz obciążenia tej nieruchomości lub zbywanych udziałów w tej nieruchomości służebnościami gruntowymi lub osobistymi; która wg oświadczenia Pełnomocnika Sprzedającej Spółki nie została zmieniona, uchylona, ani zaskarżona;-----

b) tekst jednolity umowy Sprzedającej Spółki, objęty aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Halinę Kolasińską-Ściepko w Kołobrzegu w dniu 28.06.2010r., Rep., „A” Nr 3709/2010.---

§ 4

Kupujący oświadczają, że przysługuje Im prawo własności do lokalu nr ?? wraz z prawami związanymi z jego własnością, położonego w Grzybowie przy ulicy ????? objętego księgą wieczystą Kw. Nr KO1L/000????, nabytego na podstawie aktu notarialnego umowy ???, sporządzonego w dniu ???, Rep. „A” Nr ?? przed notariuszem ?? w ??.

§ 5

Strony oświadczają, że w ww. akcie notarialnym *opisanym w § 4 niniejszego aktu* Spółka pod firmą: „OSIEDLE BAŁTYK” Spółka z o.o. w Grzybowie zobowiązała się - w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. ulicy Nadmorskiej i ulicy Kołobrzeskiej w Grzybowie - każdorazowym właścicielom ww. lokalu nr ?, położonego w Grzybowie przy ulicy ??, sprzedać **Kupującym** udział ułamkowy we własności działek gruntu służących do rekreacji i działek gruntu stanowiących wewnętrzne drogi osiedlowe, wpisanych w księdze wieczystej Kw. Nr 24777 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych, a **Kupujący** zobowiązali się powyższy udział ułamkowy we współwłasności działek gruntu służących wspólnemu użytkowi oraz działek gruntu stanowiących wewnętrzne drogi osiedlowe kupić za cenę sprzedaży w kwocie brutto ????

§ 6.

1. Bogusław Andrzej MALINOWSKI, działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z o.o. z siedzibą w Grzybowie oświadcza, że z przysługującego ww. Spółce udziału ułamkowego we współwłasności nieruchomości objętej Kw. Nr KO1L/00024777/6, sprzedaje **Kupującym** udział ułamkowy wynoszący 1/523 (jedna pięćset dwudziesta trzecia) części w prawie własności działek gruntu nr: 254/33, 254/67, 254/74, 254/77, 254/80, 254/103, 254/106, 254/108, 254/109, 254/116, 272/4, 272/5, 359/1 i 368/17, o łącznym obszarze 1,7346ha, położonych w Grzybowie, gmina Kołobrzeg wraz z infrastrukturą osiedla zlokalizowanej na ww. działkach gruntu, *opisanych w § 1 niniejszego aktu*, za cenę rynkową brutto w kwocie ??? w tym podatek VAT według stawki 23%, a **Kupujący oświadczają**, że kupują powyższy udział w wyżej opisanych

nieruchomościach do majątku wspólnego na prawach wspólności ustawowej, za fundusze pochodzące z majątku wspólnego. -----

§ 7.

Kupujący oświadczają, że cena sprzedaży udziału ułamkowego w prawie własności ww. działek gruntu w kwocie brutto ?? została w całości zapłacona na rzecz **Spółki Sprzedającej** tytułem ~~zaliczki~~ przy akcie notarialnym umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, sporządzonego w dniu ??., Repertorium „A” Nr ?? przed notariuszem ?? w ??, **co Pełnomocnik Sprzedającej Spółki potwierdza** i którą Strony ~~zgodnie zaliczają na poczet ceny sprzedaży.~~-----

§ 8.

1. **Stawający oświadczają, że** wydanie przedmiotu umowy w posiadanie **Kupującym** już nastąpiło.-----

2. **Kupujący oświadczają, że** znane są im granice przedmiotowych działek gruntu, ich stan prawny i faktyczny i nie wnoszą w tym zakresie zastrzeżeń.-----

3. **Stawający oświadczają, że** od dnia zawarcia niniejszej umowy ~~chwili wydania przedmiotu umowy~~ **Kupujący** zobowiązani są do ponoszenia kosztów obciążających współwłaścicieli nieruchomości, w tym kosztów związanych z utrzymaniem dróg osiedlowych, kortu tenisowego, bram wjazdowych, osłon śmietnikowych, budynku stróżówki, oświetlenia terenu osiedla, całodobowego monitoringu osiedla we wszystkie dni tygodnia, sieci przesyłowych itp, przy czym:

- a) **Kupujący** za cały pełny miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę, poniosą koszty administrowania nieruchomością w tym miesiącu w pełnej wysokości i na dotychczasowych zasadach na rzecz **Sprzedającej Spółki**, bez względu na to, w którym dniu tego miesiąca zawarto niniejszą umowę,
- b) od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto niniejszą umowę ponoszenie przez **Kupujących** kosztów obciążających współwłaścicieli nieruchomości, odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w **umowie o powierzeniu zarządu nieruchomością z dnia 28 kwietnia 2017r,**
- c) podatek od nieruchomości obciąża **Kupujących** od dnia przyjętego przez organ podatkowy,
- d) **Kupujący** wyrażają zgodę, aby **Sprzedająca Spółka** przekazała Spółce **OSIEDLE BAŁTYK ADMINISTRACJA** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Grzybowie, posiadającej: REGON: 364599650, KRS: 0000620969, wszelkie **nadpłaty**, poczynione przez **Kupujących** na poczet dotychczasowej umowy o administrowanie nieruchomością przez **Sprzedającą Spółkę**, o ile nadpłaty takie zostaną stwierdzone przez **Sprzedającą Spółkę**, z zastrzeżeniem, że Spółka **OSIEDLE BAŁTYK ADMINISTRACJA** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie zaliczy te przekazane nadpłaty w całości na poczet kosztów, które obciążają Kupujących, jako współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z **umową o powierzeniu zarządu nieruchomością z dnia 28 kwietnia 2017r.**

§ 9.

Strony zgodnie oświadczają, że w związku z nabyciem niniejszym aktem przez Kupujących udziału w wewnętrznych drogach osiedlowych oraz w działkach służących do rekreacji, **ustanowiona** przez Bogusława Andrzeja Malinowskiego, działającego w imieniu Spółki pod firmą: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z o.o. w Grzybowie w akcie notarialnym *opisanym w § 4 niniejszego aktu*, **na czas określony** -to jest do chwili zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz Kupujących udziału w wewnętrznych drogach osiedlowych oraz w działkach służących do rekreacji - **nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu** przez działki gruntu nr 254/33, 254/77, 254/103, 254/106, 254/108, 254/116, 272/4, 272/5 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. ulicy Nadmorskiej i ulicy Kołobrzeskiej w Grzybowie, każdoczesnym właścicielom ww. lokalu **nr 7**, położonego w Grzybowie przy ulicy Spacerowej nr 12, **wygasła.**-----

§ 10.

1. Notariusz pouczyła Stawających o: -----

- skutkach wynikających z art. 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 223 ze zm.);-----
- skutkach przewidzianych w art.56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2137 ze zm.);-----
- obowiązku **Strony Kupującej** zgłoszenia i złożenia w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego aktu w **Urzędzie Gminy Kołobrzeg** wykazu nabytego udziału w nieruchomościach do opodatkowania podatkiem od nieruchomości.-----

2. Bogusław Andrzej MALINOWSKI, działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z o.o. z siedzibą w Grzybowie oświadcza, że niniejsza sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług i Sprzedająca Spółka z tytułu

zawarcia niniejszej umowy zobowiązana jest do rozliczenia i odprowadzenia podatku VAT.---

3. Stawający oświadczyli, że dokładnie rozumieją treść, znaczenie i skutki prawne niniejszego aktu oraz, że akt jest zgodny z Ich wolą, a ustalona cena sprzedaży za przedmiot umowy objęty niniejszym aktem odpowiada wartości rynkowej.-----

§ 11.

1. Kupujący jak wnioskodawcy, oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku- działając na podstawie art.79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania, tj.:-----

2) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr KO1L/00024777/6 jako współwłaściciele: ---

Kupujących - w udziale do 1/523 części na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;-----

oraz przesłał dokument stanowiący podstawę wpisu, tj.: wypis niniejszego aktu notarialnego;

2. Kupujący oświadczają, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest: "OSIEDLE BAŁTYK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie, adres: 78-132 Grzybowo, ul. Spacerowa 10A, KRS 0000058740, REGON 330964403.-----

--

§ 12.

Koszty umowy ponosi **"OSIEDLE BAŁTYK" Sp. z o.o. z siedzibą w Grzybowie.** Pobrano:-----

a) opłatę sądową za wpis udziału w prawie własności na podstawie art. 42 ust.2 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 623 ze zm.) w kwocie 100,00 zł (stu złotych);-----

Opłata ta została wpisana w ewidencji prowadzonej w Repertorium „A” pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

b) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie:-----

- § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.237 ze zm.) w kwocie 100,00 zł (stu złotych);-----

§ 12 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 6 wypisów niniejszego aktu wpisanych pod oddzielnymi numerami w Repertorium „A” w kwocie 180,00 zł (stu osiemdziesięciu złotych);-----

- §16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 100,00 zł (stu złotych); -----

c) od kwoty **380,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt złotych) pobrano podatek od towarów i usług wg stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o tym podatku (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) w kwocie **87,40 zł** (osiemdziesięciu siedmiu złotych i czterdziestu groszy).-----

Razem pobrano kwotę 567,40zł , która zostanie zapłacona przez Spółkę pod firmą: "Osiedle Bałtyk" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grzybowie, przelewem w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania niniejszego dokumentu na konto Kancelarii Notarialnej notariusz Teresy Mielczarek nr 18 1140 2017 0000 4602 0812 0000.-----

Niniejsza czynność nie należy do zakresu czynności objętych przedmiotem opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 2 pkt 4 lit. „a” ww. ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 223 z późn. zm.).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Grzybowo

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 21.02.2017 11:54:45 według stanu na dzień: 21.02.2017 11:54:45

Nr jednostki rejestrowej: G880

KW KO1L/00024777/6

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	"OSIEDLE BAŁTYK" SPÓŁKA Z O.O. W GRZYBOWIE REGON: 330964403 NIP: 6692220748 siedziba: ul. Spacerowa 10A, 78-132 Grzybowo

Działki ewidencyjne: 14

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	254/33	Grzybowo, ul. Piaskowa Grzybowo, ul. Promienna Grzybowo, ul. Spacerowa Grzybowo, ul. Wydmowa	0.2890	dr	0.2890	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/33 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1225 Uwagi: ul. Spacerowa, Promienna, Piaskowa, Wydmowa						
3	254/67	-	0.0129	Bp	0.0129	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/67 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/74	-	0.1766	Bz	0.1766	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/74 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/77	-	0.1862	dr	0.1862	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/77 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/80	-	0.0032	Bi	0.0032	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/80 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1493						
3	254/103	-	0.0875	dr	0.0875	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/103 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/106	-	0.1957	dr	0.1957	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/106 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/108	Grzybowo, ul. Muszelkowa	0.1144	dr	0.1144	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/108 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	254/109	Grzybowo, ul. Muszelkowa	0.0063	Bi	0.0063	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/109 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1426						
3	254/116	Grzybowo, ul. Spacerowa	0.2438	dr	0.2438	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.254/116 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	272/4	Grzybowo, ul. Spacerowa	0.0669	dr	0.0669	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.272/4 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	272/5	Grzybowo, ul. Spacerowa	0.0620	dr	0.0620	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.272/5 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	359/1	Grzybowo, ul. Wydmowa	0.1196	Bz	0.1196	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.359/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

Strona 2 z 2

3	368/17	Grzybowo, ul. Spacerowa	0.1705	B	0.1705	KO1L/00024777/6
Identyfikator: 320804_2.0002.368/17 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			1.7346	ha		
Słownie:			jeden hektar siedem tysięcy trzysta czterdzieści sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
 Bi - Inne tereny zabudowane
 Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
 Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
 dr - Drogi

Dane zawarte w niniejszym wypisie / wyrysie * nie spełniają wszystkich wymagań rozporządzenia z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. Nr 38 Póz. 454 z późn. zm.) lub obowiązujących standardów technicznych. Na podst. § 86, ust. 2 w/w przepisu - modyfikacja danych ewidencyjnych mająca na celu doprowadzenie do zgodności z wymaganiami rozporządzenia i obowiązującymi standardami technicznymi może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanych

Ewa Lewusz
 dnia: 21.02.2017

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Kołobrzeg, dnia 21.02.2017

z up. STAROSTY
Ewa Lewusz
 inż. Ewa Lewusz
 Inspektor

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)

Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Grzybowo

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 21.02.2017 11:55:10 według stanu na dzień: 21.02.2017 11:55:10

Pozycja kartoteki budynków: 320804_2.0002.G880

Jednostka rejestrowa gruntów: G880

Budynki: 3

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
1225	254/33	-	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	budynek nie określony innym atrybutem FSB	1 / -	9
Identyfikator: 320804_2.0002.1225_BUD Status: wybudowany Konstr. ścian zewn.: mur Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0 Liczba mieszkań: - brak informacji -							
1426	254/109	-	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	budynek nie określony innym atrybutem FSB	1 / -	23
Identyfikator: 320804_2.0002.1426_BUD Status: wybudowany Konstr. ścian zewn.: mur Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0 Liczba mieszkań: - brak informacji -							
1493	254/80	-	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	budynek nie określony innym atrybutem FSB	2 / -	32
Identyfikator: 320804_2.0002.1493_BUD Status: wybudowany Konstr. ścian zewn.: mur Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0 Liczba mieszkań: - brak informacji -							

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Dane zawarte w niniejszym wypisie / wydruku nie spełniają wszystkich wymagań rozporządzenia z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 Poz. 454 z późn. zm.) lub obowiązujących standardów technicznych. Na post. § 86, ust. 2 ww. przepisu - modyfikacja danych ewidencyjnych mająca na celu doprowadzenie do zgodności z wytycznymi rozporządzenia i obowiązującymi standardami technicznymi może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanych

Kołobrzeg, dnia 21.02.2017

Ewa Lewusz
dnia: 21.02.2017

(sporządził: data i podpis)


 z up. STAROSTY
 inż. Ewa Lewusz
 Inspektor
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis